

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 4268 din data de 07.08.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Art. 1. Parti contractante

COMUNA BUCIUMI, cu sediul în localitatea Buciumi, str. Principală, nr. 124, județul Sălaj, telefon Tel. +40 260624608, Fax: +40 260624608, Email: primaria.buciumi@samtv.ro, cod fiscal 4291611, cont nr. **RO54TREZ24A840301710101X**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **LAZAR IOAN - EUGEN** funcția - **Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

ASOCIEREA SC DELCAR SRL+ SC DINAMIC CONCEPT SRL - prin lider de asociere SC DELCAR SRL cu sediul în loc. Zalău, str. Sărmaș, nr. 3/A, jud. Sălaj, tel 0741272472 fax: 0260/661660, număr de înmatriculare J/31/332/2005, C.U.I.RO17539345 cont nr. **RO35TREZ5615069XXX003691**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **CHENDE RADU** - administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "executantul", "proiectantul" și "antreprenorul" prin care se înțelege "contractantul";
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenii cuprinși în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerate clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de



indexare.

- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
- l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- m) proiectul: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- n) utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- o) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- v) PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

Prezentul contract are ca obiect *„Proiectare și execuție de lucrări „Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Buciumi , judetul Salaj “* de către Contractant în vederea proiectării, executării, finalizării și remedierii tuturor viciilor/defectelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în timpul și în modalitatea descrisă în contract, pentru *Proiectare și execuție de lucrări „Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Buciumi , judetul Salaj ”* .



4.1. (1) Achizitorul va plăti contractantului pretul contractului, esalonat pe o perioadă de 24 de luni, în funcție de sumele care vor fi alocate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru acest obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală instituit prin OUG nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coordonat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în condițiile stipulate în acest program și în normele de aplicare a OUG nr. 28/2013, pentru executia și finalizarea în termenele și condițiile stipulate în prezentul contract și documentele anexe la contract.

(2) În situația în care în perioada de 36 de luni nu vor fi alocate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru acest obiectiv de investiții, sumele necesare executiei și finalizării lucrărilor perioada prevăzută în contract de 36 de luni poate suferii modificări, prin acte adiționale la contract dar fără indexarea valorii contractului (excepție făcând situația prevăzută la art. 19 din contract).

(3) În situația în care se ia decizia de către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene de a stopa finanțarea de la bugetul de stat a acestui obiectiv de investiții, respectiv de încetare a alocării sumelor, rezilierea a contractului de finanțare semnat cu MDRAPFE, contractul de lucrări va fi sistat temporar pe perioada neacordării finanțării/prelungit sau va fi reziliat.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit contractantului de către achizitor, este de **3.297.543,69 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **626.533,30 lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de **3.924.076,99 lei inclusiv TVA.**

5.2. Valoarea totală a contractului este compusă din:

65.000 lei fără TVA pentru serviciile de proiectare a lucrării **„Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Buciumi, județul Salaj”** la care se adaugă TVA în valoare de **lei** rezultând o valoare totală de **12.350 lei.**

Valoarea totală a serviciilor de proiectare (P.T.+D.E.+ D.T.A.C.+D.A.A.) , din care :	65.000
- servicii de elaborare proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE)	40.000
- servicii de elaborare documentației pentru obținere de avize de acorduri și documentație pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.+D.A.A.)	22.000
- valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului	3000

5.3. **3.232.543,69 lei** fără TVA pentru executia lucrării **„Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Buciumi, județul Salaj”** la care se adaugă TVA în valoare de **614.183,30 lei**, rezultând o valoare totală de **3.846.726,99 lei inclusiv TVA.**

a)

5.4. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentația tehnică și cerințele inițiale).

5.5. Costul lucrărilor va fi calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract, respectiv propunerea financiară și tehnică a ofertantului SC DELCAR SRL care este anexă la contract. De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrărilor se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire și modificare a contractului.

5.5. Actualizarea prețului aferent prezentului contract se poate face în următoarele cazuri (cu respectarea prevederilor art. 28 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție



publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice):

în cazul în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea/majorarea la anumite plafoane/taxe/impozite al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art. 6. Durata contractului și termenul de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

6.3. Contractantul se obligă să predea proiectul tehnic și documentația pentru obținerea autorizației de construire, achizitorului în termen de **40 de zile** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - b) din prezentul contract.

6.4. Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de 8 de luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. c) - f) din prezentul contract.

6.5. Contractantul se obligă să asigure asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

6.6. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 7. Executarea lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data primirii de către achizitor a proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire verificate de către verificatori atestați;
- d) data obținerii autorizației de construire și a avizelor necesare execuției lucrărilor;
- e) data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor în cadrul contractului;
- f) data predării amplasamentului liber de sarcini.

7.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

7.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

7.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării prestării serviciilor pe perioada obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare în cadrul proiectului, în situații an



care documentatiile necesare au fost intocmite si depuse la institutiile abilitate în vederea obtinerii acestor avize si acorduri, în termenul convenit pentru prestarea serviciilor, iar pentru finalizarea elaborarii proiectului tehnic sunt necesare avizele si acordurile emise de catre institutiile mentionate. De asemenea pot face obiectul unui/unor ordin/ordine de sistare, la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevazute apărute în timpul lucrărilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobari, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

7.5. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare, pentru situații temporare, se poate face de către achizitor, după consultarea contractantului, în situația în care Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nu alocă sumele solicitate de către achizitor în baza facturilor emise de către contractant și pentru care a fost transmisă solicitarea conform contractului de finantare.

7.6. Prelungirea termenului de executie (calculat fără a se ține seama de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți se va face doar prin act aditional si, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele mentionate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentatia de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

8.2. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini și Clarificări survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) graficul de execuție ;
- e) Acordul de asociere NR. 30/26.02.2018 incheiat între SC DELCAL SI SC DINAMIC CONCEPT SRL
- f) garanția de bună execuție a contractului
- g) polita de asigurare conform art.21 din contract
- h) acte aditionale daca este cazul.

Documentele enumerate se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție a contractului și/sau dacă este cazul



b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contract se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate.

Art. 10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. Contractantul are obligația de a presta serviciile, executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.

10.4. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate el, și de către subcontractanții/terții săi susținători.

10.6. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.8. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor prezente pe șantier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.9. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.8 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la execuția lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.12. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligația de a comunica și



păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

10.13. Pe parcursul executiei lucrărilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe santier este autorizată si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) si lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngrădire, alarmă si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor si până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.

10.15. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului si/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractantii săi; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor si podurilor respective.

10.18. În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la art. 10.17 vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile si prin "vehicul" se înțelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

10.19. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.20. Cu exceptia unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.21. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.22. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul



îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.23. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în termenele prevăzute prin lege și, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.24. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziție de către achizitor.

10.25. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
- h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcție;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, terți sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
- n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
- o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;



- p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

10.26. Proiectantul lucrării va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în Documentația de intervenție asupra lucrărilor luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- c) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- d) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verficatorii de proiecte desenați, în termen de 5 zile lucrătoare;
- e) prezentarea prin beneficiar și susținerea proiectelor elaborate în fața experților finanțatorului, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către acești experți, în termen de 5 zile lucrătoare;
- f) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile; precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- g) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- h) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- i) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și la recepția finală și întocmirea referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- j) actualizarea proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor - "as built" împreună cu executantul lucrării în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- k) asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru proiectul ce face obiectul contractului, pe perioada execuției construcțiilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor, și constă în cel puțin (aceasta enumerare nu este exhaustivă) următoarele activități:
- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, în termen de maxim 1 zi de la comunicare;
 - răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispozitii de șantier, etc., în maxim 3 zile de la solicitare. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, prin dispozițiile de șantier vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însușite de specialistii verficatori de proiecte.
 - urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
 - participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții Intocmirea referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- l) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control în sarcina proiectantului;

Art. 11. Obligatiile achizitorului



11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizații și avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului dacă acestea există.

11.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.5. În relațiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul menționat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 3 zile lucrătoare și data la care achizitorul va examina și măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentanții săi. În orice caz contractantul nu va acoperii lucrările menționate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate și măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de șantier numit de către achizitor.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații scrise furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.2. Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

12.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

12.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

12.5. Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează că va



actiona o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

12.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia.

12.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

12.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

12.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile vor fi 0,1% pe zi din valoarea obligației neexecutate sau executate cu întârziere. Penalitățile nu vor putea depăși 10% din valoarea obligației neexecutate sau executate cu întârziere.

12.10. În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executate cu întârziere poate aplica penalități de 0,1% pe zi din valoarea obligației neexecutate sau executate cu întârziere, calculate de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației. Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

12.11. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

12.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

12.13. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 13. Garanția de bună executie a contractului se constituie prin rețineri succesive.

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA **respectiv 329.754 lei** prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, ordinul de începere a contractului se va emite doar după ce contractantul va face dovada faptului că a deschis un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului fără TVA **respectiv 16.488 lei**.

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună executie în una din formele anterior menționate.

13.3. Conform art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună executie în termen de cel mult 5 zile de la semnarea contractului.

13.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. În situația executării garanției de bună executie, parțial sau total, contractantul are obligația de



a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

13.7. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

a)

13.8. Restituirea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu prevederilor art. 42, alin. (3) lit. (b) pentru serviciile de proiectare și art. 42 alin. 4 pentru execuția lucrărilor din HG 395/2016 după cum urmează.

Pentru serviciile de proiectare :

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

Pentru execuția lucrărilor:

c) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

d) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.9. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.10. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată la art. 6.3. din prezentul contract.

14.2. Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data menționată la art. 6.4. din prezentul contract.

14.3. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

14.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare (inclusiv perioada de realizare a proiectului tehnic), dacă acestea există, se consideră date contractuale.

14.5. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.6. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul



neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.7. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din contract, documentatia de atribuire și ofertă. Părțile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului și dirigintele de santier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.8. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.9. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentatia de executie; verificările și testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum și condițiile de trecere a receptiei provizorii și a receptiei finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislatia în vigoare și dacă este cazul cele stabilite de părți.

14.10. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

14.11. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedeste că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.12. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.13. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

14.14. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispozitia achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.15. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

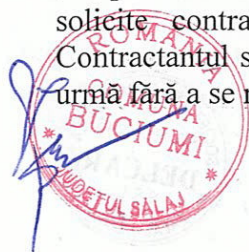
- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) condițiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 și 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu își respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.



15.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor aflate pe șantier, a lucrărilor, a riveranilor sau a tertilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

15.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

15.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 16. Finalizarea serviciilor și lucrărilor

16.1. Ansamblul serviciilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.

16.2. Recepția proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a documentațiilor pentru obținere de avize, acorduri și autorizații se va face distinct de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

16.3. La finalizarea serviciilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a serviciilor.

16.4. Predarea și primirea serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații trebuie îndeplinită în termenele stabilite prin contract și/sau prin actele adiționale la acesta.

16.5. Procedura de recepție a serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații, începe de la data predării serviciilor, și cuprinde perioada de verificare și obținere a referatelor de specialitate (cu concluzii favorabile) din partea verficatorilor de proiect atestați cu privire la proiectul tehnic și detaliile de execuție. Verficatorii de proiect atestați vor fi desemnați de către Autoritatea contractantă.

16.6. Procedura de recepție a serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații se finalizează odată cu predarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (actualizat cu toate cerințele menționate în avize și acorduri, verificat și însoțit de referatele pe specialități și domenii întocmite de către verficatorii atestați cu concluzii favorabile), însoțit de toate avizele și autorizațiile necesare emiterii autorizației de construire, inclusiv a documentației pentru emiteria autorizației de construire verificată de către verficatorii atestați, urmând a fi emisă doar autorizația de construire.

16.7. Obținerea avizelor și autorizațiilor favorabile pentru proiectul tehnic și detalii de execuție din partea instituțiilor și organismelor abilitate este faza anterioară fazei de finalizare a recepției proiectului tehnic.

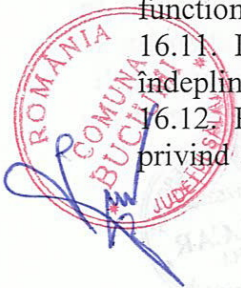
16.8. Procedura de recepție a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va face în perioada de execuție a lucrărilor raportat la stadiul lucrărilor executate sau la finalizarea lucrărilor și de îndeplinire a sarcinilor convenite pentru acest serviciu prin propunerea tehnică prezentată, prezentul contract și legislația în domeniu în vigoare.

16.9. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.10. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.11. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.12. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările



și completările ulterioare.

16.13. Recepția finală după expirarea perioadei de garanție se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de 48 **luni de la data recepției la terminarea lucrărilor (data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor)**.

17.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor și normativelor în vigoare.
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.

17.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de execuție, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

Art. 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească serviciile prestate și lucrările executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare și a fost finalizată procedura de recepție a serviciilor și/sau a lucrărilor.

Având în vedere că sumele necesare plăților sunt alocate din bugetul de stat, prin MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURI EUROPENE (MDRAPFE) iar pentru alocarea sumelor este prevăzută o procedură de decontare stabilită prin contractul de finanțare semnat cu MDRAPFE pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, plata facturilor, aferente serviciilor de elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere de avize, acorduri și autorizații, se va face în termenul de 5 zile de la data virării sumelor de către MDRAPFE în contul Comunei Buciumi sub condiția finalizării procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 16.6 din contract.

18.2. Plata facturilor, aferente serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, se va face în termenul de 30 de zile sub condiția finalizării procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 16.8 din contract.

18.3. Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului se va face numai pe baza unor procese verbale de recepție a serviciului, proporțional cu progresul lucrărilor sau la finalizarea lucrărilor.

18.4. Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora.

18.5. Având în vedere că sumele necesare plăților sunt alocate din bugetul de stat, prin MDRAPFE, iar pentru alocarea sumelor este prevăzută o procedură de decontare stabilită prin contractul de finanțare semnat cu MDRAPFE pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, plata facturilor, aferente lucrărilor confirmate ca executate, se va face în termenul de 5 zile de la data virării sumelor de către MDRAPFE în contul Comunei Buciumi. Factura va fi emisă după aprobarea situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente. Solicitarea sumelor aferente facturii către MDRAPFE se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data primirii facturii însoțită de situația de lucrări aprobată.



18.6. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la aliniatul precedent, contractantul poate sista sau diminua executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate). Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

18.7. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.

18.9. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receptia la terminarea lucrării sau receptia finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedește că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.

18.10. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.11. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

18.12. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.13. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

Art. 19. Clauze de indexare

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Actualizarea pretului aferent prezentului contract se poate face în următoarele cazuri (cu respectarea prevederilor art. 28 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice):

- a) în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

19.3. Fiecare indexare/actualizare a pretului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Anexat la actul adițional, contractantul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate. Valorile totale și unitare astfel rezultate vor fi utilizate în operațiunile de decontare efectuate de achizitor până la finalizarea contractului sau, după caz, până la efectuarea unei noi indexări/actualizări de preturi.

Art. 20. Clauze de revizuire



20.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

20.2. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

20.3. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

20.4. În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

20.5. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.6. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

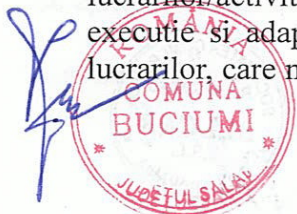
20.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

20.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

20.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea



obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților, rezultat al modificării/actualizării proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 20.14.

20.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activități/subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia,

20.14. În sensul alineatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențele dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.
- b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
- d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificărilor nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fără TVA.

20.15. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic (după elaborarea proiectului tehnic) ce au ca impact o suplimentare a pretului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I secțiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și aprobat în Devizul general al proiectului.

20.16. Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte și cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

20.17. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin



înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.

20.18. Formula de calcul care se va utiliza pentru determinarea valorii modificării/modificarilor rezultată în urma suplimentărilor/diminuărilor de cantități de lucrări/activități/subactivități este:

$$V.T.M = VLSR + VLS$$

unde

- V.T.M reprezintă valoarea totală a modificării/modificarilor care se adaugă sau se scade în urma creșterii sau micșorării cantităților necesare realizării contractului;
- VLSR reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare ce se suportă din valoarea lucrărilor la care se renunță – note de renunțare;
- VLS reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare care nu sunt suportate din valoarea lucrărilor la care se renunță – note de renunțare și care duc la depășirea valorii inițiale a contractului;

20.19. Prețul final al contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire în ce privește suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități va fi determinat după următoarea formulă:

$$V.F.C = VIC - VLR + VLSR + VLS$$

unde

- V.F.C reprezintă valoarea finală a contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire prevăzute în contract;
- VIC reprezintă valoarea inițială a contractului semnat în urma finalizării procedurii de atribuire;
- VLR reprezintă valoarea lucrărilor la care se renunță ca urmare micșorării și/sau renunțării la cantități de lucrări care au fost prevăzute în contract ;
- VLSR reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare ce se suportă din valoarea lucrărilor la care se renunță;
- VLS reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare prin care se depășește valoarea inițială a contractului și suportate din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din Devizul general;

20.20. Aspectele menționate la art. 20.14 - 20.18 reprezintă modificări nesubstanțiale, respectiv reprezintă o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

20.21. Orice modificare financiară în condițiile menționate la art. 20.14 - 20.18 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.22. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

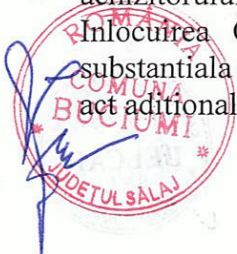
a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;

b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;

c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

20.23. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

Înlocuirea Contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.



20.24. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.25. În aplicarea art. 20.24 achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract printr-o notificare transmisă contractantului în acest sens.

Art. 21. Asigurări

21.1. Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare sau alte instituții acreditate prin lege în acest sens.

21.3. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii (dacă aceștia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleași condiții și pentru aceleași riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract în limitele prevăzute de acesta, prin act adițional, în situația apariției unor aspecte pe perioada derulării contractului care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 23. Subcontractanți și terți susținători – Nu este cazul

Art. 24. Cesiunea

24.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Art. 25. Forta majoră

25.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

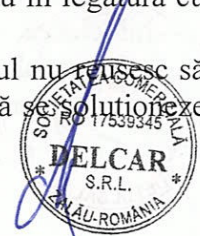
25.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze



de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 30. Clauze finale

30.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

30.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

30.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

30.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 07.08.2018, prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

ACHIZITOR,

COMUNA BUCIUMI

**PRIMAR,
LAZĂR IOAN- EUGEN**

**CONTABIL,
PAVEL IULIA-MARIA**

**SECRETAR,
HOLHOS IOAN-AUREL**

- vizat legalitate



Pavel

[Handwritten signature]

EXECUTANT,

SC DELCAR SRL –lider al asocierii

**ADMINISTRATOR,
CHENDE RADU**



