

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

CONTRACT

PARTEA I

Privind: Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PODURI ȘI PUNTE
PIETONALĂ ÎN COMUNA BUCIUMI, JUDEȚUL SĂLAJ”

Nr.1285 din data 04.03.2024

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de **04.03.2024**, între:

) **Autoritatea contractantă: COMUNA BUCIUMI**, localitatea Buciumi, str. Principală, nr. 124, județul Salaj, tel. +40 260624608, fax. +40 260624608 , e-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro, cod fiscal 4291611, cont Trezorerie RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Mun. Zalău, reprezentată prin **Lazăr Ioan Eugen**, funcția - Primar, în calitate de “**Achizitor**”, pe de o parte,

și
S.C. DELICAR S.R.L., cu sediul în: Mun. Zalău, str. Sârmaș, nr. 3/A, jud. Sălaj telefon: +40 741 272 472, fax: e-mail: scdelicar2005@gmail.com, număr de înmatriculare J31/332/2005, cod de înregistrare fiscală RO17539345 cont IBAN nr. RO35TREZ5615069XXX003691, deschis la *Trezoreria Zalău*, reprezentată prin *Chende Radu, administrator* în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, “**Părțile**” și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze *Lucrările* de execuție precizate la Art. I – Obiectul Contractului la *Prețul* ofertat.

și
2. ACCEPTAREA

2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii nr. 1034 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP* din data de 21.02.2024, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de *Lucrări*.

2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, va plăti *Contractantului Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică de *Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PODURI ȘI PUNTE PIETONALĂ ÎN COMUNA BUCIUMI, JUDEȚUL SĂLAJ”* denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Catetul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexigen.ro

Art. II Prețul Contractului

- II.1.** *Achiziitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PODURI ȘI PUNTE PIETONALĂ ÎN COMUNA BUCIUMI, JUDEȚUL SĂLAJ” în sumă de 2.353.977,04 lei (două milioane trei sute cincizeci și trei de mii nouă sute șaptezeci și șapte de lei și patru bani), la care se adaugă TVA în valoare de 447.255,64 lei (patru sute patruzeci și șapte de mii două sute cincizeci și cinci de lei și șaiszeci și patru de bani), conform prevederilor legale.*
- II.2.** *Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.*

Art. III Durata Contractului

Durata de valabilitate prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv de la data semnării Contractului de către Părți până la data deblocării restului de garanție de bună execuție, după efectuarea recepției finale ca urmare a expirării perioadei de garanție de bună execuție. Durata de valabilitate a contractului este distinctă de Durata de execuție a Lucrărilor (durata de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată Lucrărilor, parte a duratei de valabilitate a contractului).

Art. IV Documentele Contractului

- IV.1.** *Contractul este format din prezentul formular de Contact, Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract, inclusiv Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:*
- Anexa 1 - *Catetul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,*
 - Anexa 2 - *Propunerea Tehnică,*
 - Anexa 3 - *Propunerea Financiară,*
 - Anexa 4 - *Dovada constituirii garanției de buna execuție,*
 - Anexa 5: *Grafic general de realizare a investiției publice (fizice și valorice)*
- Alte anexe (daca va fi cazul):*
- o *Contract de subcontractare încheiat cu S.C. ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI ARL CLUJ S.A.*

- IV.2.** *În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achiziitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.*

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor care dau dreptul Achiziitorului de a denunța unilateral contractul și de a obține despăgubiri, corecții și daune - interese, de a rezilia Contractul, de a suspenda executarea Contractului și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. SCN/135458, din data de 29.11.2023, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, **04.03.2024**, în Buciumi, în 2 (doi) exemplare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

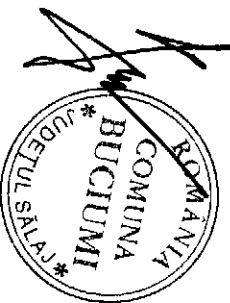
Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, judetul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

Pentru *Achizitor,*

COMUNA BUCIUMI

Primar, Lazăr Ioan Eugen

Îsemnătură!



Data: 04.03.2024

Pentru *Contractant,*

S.C. DELCAR S.R.L.

Administrator, Chende Radu

Îsemnătura reprezentantului legal al Contractantului!

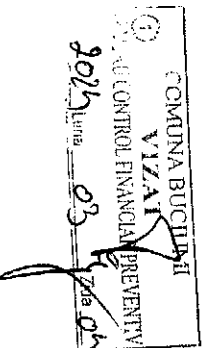


Data: 04.03.2024

Contabil, Pavel Iulia Maria

Pavel

Viza CFP, Tap Lidia



U

U

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Generale"

din cadrul *Contractului Nr. 1285 din data 04.03.2024*

Privind: Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PODURI ȘI PUNTE
PIETONALĂ ÎN COMUNA BUCIUMI, JUDEȚUL SĂLAJ”

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul *Contract*, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Contractant** - *Părțile* contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
 - (b) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de lucrări*, în condițiile Legii 98/2016;
 - (c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
 - (d) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurator, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asiguratorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către *Achizitor* prin Documentația de Atribuire;
 - (e) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "Condiții Specifice", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
 - (f) **Cesivune** - înțelegere scrisă prin care *Contractantul* transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul *Contract* sau parte din acestea;
 - (g) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Contractantului*, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
 - (h) **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv *Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente*;
 - (i) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de Lucrări* cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Contractant*, care are ca obiect execuția de *Lucrări*.
Contractul este format din:
 - PARTEA I - formularul-cadru *Contact* și
 - PARTEA II: Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice" precum și
 - anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele Contractului din formularul-cadru *Contract*.
- Secțiunea "Condiții Generale" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor guverna prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin Secțiunea "Condiții Specifice" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
- Secțiunea "Condiții Specifice" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "Condiții Generale" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- sunt stabilite de către *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care "*Condițiile Specifice*" se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile legii;
- (j) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile Legii 98/2016, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (k) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (l) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (m) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încălcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abateri de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (n) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a *normelor de aplicare* a acestora;
- (o) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (p) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (q) **Durata de Execuție a obiectivului/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (r) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (s) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*:
- a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,
 - a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (t) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părilor*, care nu se datorează greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fte declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părilor* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (u) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;
- (v) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acceptat inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Pârți*;
- (w) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (x) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (y) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (z) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edificare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.,
ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc.;
- (aa) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (bb) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (cc) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (dd) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (ee) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (ff) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (gg) **Modificare** - o schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - Dreptul de a modifica din prezentul *Contract*;
- (hh) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (ii) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract de Lucrări* situate pe un *Amplesament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții; obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (jj) **Oferță** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;
- (kk) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@myrexgen.ro

- (ll) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fecăria dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la clauza 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (mm) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de nedeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de nedeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (nn) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Material, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (oo) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (pp) **Plânse** – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale *Achizitorului*, referitoare la *Lucrări*, astfel cum sunt enumerate/descrise, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor *Plânse*, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- (qq) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (rr) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (ss) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (tt) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (ZZ/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (uu) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele *Contractului* (*Caiet de Sarcini*, *Propunere Tehnică*, *Propunere Financiară*), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii*. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor* unui *Obiectiv de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*;
- ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (vv) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului *Contract*;
- (ww) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reproduș și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (xx) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrărilor/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (yy) **Șantier - Amplasamentul Lucrării** unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele și Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (zz) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- (aaa) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricărui *Defectiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele și/sau Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (bbb) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (ccc) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ddd) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- 1.2. În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- DISPOZIȚII GENERALE**
2. **Comunicarea între Părți**
- 2.1. **Comunicarea între Părți**
- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Orice comunicare făcută de *Părți* va fi considerată realizată astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- (e) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul *Contract* și în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- (g) Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- (h) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală/notificare* și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.
- 2.2.Reprezentanții autorizați ai Părților**
- (a) Reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima *în scris* și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea menționată în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sau cea notificată *Contractantului* de către *Achizitor* astfel cum se stabilește în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Achizitorul* va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor*. *Achizitorul* poate numi, de asemenea, o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite activități. Aceste persoane pot fi nominalizate de *Achizitor*, pe perioada derulării *Contractului*, și comunicate *Contractantului*. *Achizitorul* va înștiința *Contractantului* cu privire la autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților *Achizitorului*. *Achizitorul* va informa, *în scris*, *Contractantului* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, *astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice"*.

- 2.3. **Intrarea în vigoare și Începerea Contractului**
- 2.3.1. **Intrarea în vigoare a Contractului**
Contractul intră în vigoare la data stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 2.3.2. **Începerea Contractului**
(a) Contractantul are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
(b) Contractantul notifică *Achizitorului* și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a *Lucrărilor*.
- 2.4. **Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe**
- 2.4.1. **Modificări ale Contractului**
(a) *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- (b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice" sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 2.4.1.(a) și 2.4.1.(b), nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.
- 2.4.2. **Modificarea Contractului prin revizuire**
Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Catalul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*, în următoarele situații:
- i. Revizuirea Prețului Contractului cu respectarea prevederilor stabilite la clauza 7.7 – Revizuirea Prețurilor din prezentul *Contract* și/sau
- ii. Revizuirea datelor de intrare utilizate în derularea *Contractului*, respectiv revizuirea activităților și/sau performanțelor stabilite astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 2.5. **Modificări contractuale și revendicări**
- 2.5.1. **Dreptul de a modifica**
(a) *Achizitorul* poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția *Achizitorului* pentru *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, respectiv până la suma menționată în Secțiunea "Condiții Specifice".
(b) *Contractul* poate fi modificat și atunci când devine necesară achiziționarea de la *Contractant* a unor lucrări suplimentare, inclusiv *Echipamente* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu lucrările deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor. Suma la dispoziția *Achizitorului* pentru astfel de suplimentări este menționată în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 2.5.2. **Evaluarea modificărilor**
(a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
- i. la prețurile din *Contract* sau
- ii. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* vor fi folosite ca bază de evaluare sau
- iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate, astfel cum este menționat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Oferță* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

2.5.3. **Notificarea promptă**

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

- (b) Dreptul *Contractantului* la prelungirea *Duratei de Execuție* sau la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

2.5.4. **Dreptul la Revendicare**

În situația în care *Contractantul* înregistrează *Costuri* ca rezultat al oricăruiua dintre *Riscurile Achizitorului*, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata acestor *Costuri*. Dacă, urmare a *Riscurilor Achizitorului*, este necesară o schimbare a *Lucrărilor*, aceasta va fi considerată o *Modificare*.

2.6. **Cesiuinea**

- (a) În prezentul *Contract* este permisă cesiuinea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și în condițiile Legii 98/2016, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul *scris* al *Achizitorului*.

- (c) Cesiuinea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*

- (d) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

2.7. **Subcontractarea**

- (a) Orice înțelegere *scrisă* prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Procedura Tehnică* numai cu acordul prealabil, *scris*, al *Achizitorului* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractate(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

- (c) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Oferței* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* va notifica decizia sa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

Contractantului în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

- (e) Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (f) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (g) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (h) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (i) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (j) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la *art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016*.
- (k) În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite condițiile stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

2.8. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor

2.8.1. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

- (a) Orice *Document al Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se va afla în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de către *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* va transmite *Achizitorului* documentele precizate la *clauza 2.8.1 (a)* din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (c) *Contractantul* va păstra, pe *Sanctier*, 1 (o) copie a *Contractului* precum și a documentelor stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (d) Dacă este cazul, *Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor*, va notifica cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

2.8.2. Erori ale Cerințelor Achizitorului

- (a) În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în cerințele *Achizitorului*, pe care *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare, până la semnarea *Contractului*, *Contractantul* va înștiința *Achizitorul* și, cu condiția respectării prevederilor *clauzei 2.5.4. - Dreptul la Revendicare* din prezentul *Contract*, va avea dreptul la:
 - i. o prelungire a *Duratei de Execuție* pentru orice întârziere de acest fel potrivit prevederilor *clauzei 4.7. - Prelungirea Duratei de Execuție* din prezentul *Contract*, dacă terminarea *Lucrărilor* este sau va fi întârziată, și
 - ii. plata *Costurilor* suplimentare la care se adaugă un profit rezonabil, care vor fi adăugate la *Prețul Contractului*.
- (b) După primirea acestei înștiințări, *Achizitorul* va acționa în conformitate cu prevederile *clauzei 8.9. - Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor* din prezentul *Contract*, pentru a conveni sau stabili:
 - i. dacă și în ce măsură eroarea ar fi putut fi identificată și
 - ii. problemele descrise la *clauza 2.8.2.(a)* din prezentul *Contract*.

2.8.3. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) În relația dintre *Părți*, *Contractantul* își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de către *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.
- (b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* (prin semnarea *Contractului*) acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scuit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
- se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;
 - va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice, să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*, și
 - în cazul în care *Documentele Contractantului* se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe *Șantier* și alte locuri prevăzute în *Contract*, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către *Contractant*.

- (c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu vor fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de către *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract*.

2.8.4. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de către *Achizitor* (sau în numele acestuia). *Contractantul* va putea, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu vor putea fi utilizate, copiate sau transmise de către *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul *Achizitorului*, cu excepția situațiilor de necesitate pentru scopurile *Contractului*.

2.9. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) *Contractantul* va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării *Contractului* drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului*, nu va publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul *scris* prealabil al *Achizitorului*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală va aparține *Achizitorului*. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță, cu respectarea legislației specifice și numai pentru scopurile *Contractului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție întreaga documentație tehnică-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier

Achizitorul va pune la dispoziție *Șantierul* astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

3.1.3. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri

- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) *Achizitorul* are obligația de a furniza *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- 3.1.4. Obligații privind emiteria de Instrucțiuni de către Achizitor**
Achizitorul va emite Dispoziții cu privire la execuția Lucrărilor și le va transmite Contractantului cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.
- 3.1.5. Asistența acordată Contractantului**
(a) *Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.*
(b) *Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.*
- 3.1.6. Obligații privind furnizarea de informații și de documentație**
Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului Documentele Achizitorului, necesare execuției lucrărilor.
- 3.1.7. Obligații privind recepționarea Lucrărilor**
Achizitorul se obligă să recepționeze Lucrările executate astfel cum se stabilește în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 3.1.8. Obligații privind plățile**
(a) *Achizitorul se obligă să plătească Pretul Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice" de la recepția Lucrărilor executate și înregistrarea facturii ce către acesta la sediul Achizitorului.*
(b) *Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza 3.1.8.(a), Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.*
(c) *Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.8. (a) și 3.1.8. (b), Contractantul are dreptul de a sista execuția Lucrărilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- 3.2. Obligațiile Contractantului**
- 3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului**
(a) *Contractantul va executa Lucrările și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea Punctelor de reper, astfel cum sunt definite la clauza (tt), subcapitolul 1.1., capitolul 1 – DEFINIȚII din prezentul Contract. Contractantul va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale Achizitorului.*
(b) *Obligațiile esențiale sunt cele stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
(a) **Obligații privind execuția Lucrărilor**
Contractantul execută și finalizează Lucrările corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului.
(b) *Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din Caietul de Sarcini este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a Ofertei, Contractantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul Caietului de Sarcini pe durata îndeplinirii Contractului.*
(c) *Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.*
(d) *La semnarea prezentului Contract, Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).*
(e) *Contractantul are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în Oferta sa și astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
(f) *Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea*

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, Judetul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu vor exonera *Contractantul* de obligațiile sale; *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*.
- (g) *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.
- (h) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau alimentamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Contractantul* va acționa conform celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (i) Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are obligațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (j) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și *Instalațiilor* care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de Incepere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (k) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (l) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor 3.2.2(a)-3.2.2(k) din prezentul *Contract*, vor fi luate măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (m) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (n) *Contractantul* va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, de pe și pe *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (o) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (p) În situația prevăzută la clauzele 3.2.2(m)-3.2.2(o) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și va plăti consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (q) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (r) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului *Contract*.
- (s) *Contractantul* garantează că a realizat instrucțiunile personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatarea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

3.2.3. **Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări**

- (a) *Contractantul* are obligația de a livra utilajele și *Echipamentele* la destinația finală indicată de *Achizitor* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Utilajele* și *Echipamentele*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Certificarea de către *Achizitor* a faptului că *Utilajele* și *Echipamentele* au fost livrate parțial sau total se face după montare, prin semnarea de către reprezentantul autorizat al acestuia a documentelor emise de

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

Contractantul pentru livrare. Livrarea *Echipmentelor* și *Utilizajelor* se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile acestei clauze și a cerințelor menționate în *Caietul de Sarcini*.

3.2.4. Furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Partile vor colabora, atât cât este posibil, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

3.2.5. Informarea și păstrarea documentelor

(a) Un exemplar din documentația predată de către *Achizitor Contractantului* va fi ținut de acesta la *Amplasamentul Lucrării* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către reprezentanții autorizați de către *Achizitor* la cererea acestora.

(b) *Contractantul* are obligația de a pune la dispoziție *Achizitorului* orice documente pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de *Achizitor*.

(c) La finalizarea *Lucrărilor* de construcție *Contractantul* are obligația de a preda *Achizitorului* documentația de funcționare și Cartea Tehnică a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu *Achizitorul* și proiectantul.

(d) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, ori informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita.

(e) *Contractantul* va organiza, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, într-o formă suficientă.

3.2.6. Conflictul de interese

(a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat *in scris Achizitorului*, fără întâziere.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – Obligații generale ale *Contractantului* din prezenta *Contract*, *Contractantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contract care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără a afecta dreptul lui acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.7. Conduita Contractantului

(a) *Contractantul* va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu va face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu

acesta. Contractantul nu va angaja *Achizitorul* în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau nedeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor clauzelor de la 8.4. — Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

(f) *Contractantul* și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al *Achizitorului*, *Contractantul* și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului *Contract*. Totodată, *Contractantul* și personalul său nu vor utiliza în dauna *Achizitorului* informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului *Contract*.

(g) Executarea *Contractului* nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. — Încetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(h) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.8. **Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere**

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, *Instalațiile* sau *Utilajele* folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor *Contractului*.

3.2.9. **Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**

(a) *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(b) *Contractantul* va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se execută *Lucrarea/Lucrările*.

- (c) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (d) Activitatea pe *Santier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Alte clauze referitoare la obligațiile *Contractantului* cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (g) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.
- 3.2.10. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări**
- (a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că va aplica, pe toată perioada derulării *Contractului*, *Planul de management al calității* inclus în *Proșurarea Tehnică*. *Contractantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiuni/neconformități*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecțiuni/neconformități*, conform *Planului de calitate acceptat*.
- (b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune/neconformitate* imediat ce acesta îl identifică. La *Finalizare/Ajungere la termen* sau la *Punctul de reper/Jalonul* inclus în *Graful general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile/neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform *Planului de management al calității* inclus în *Proșurarea Tehnică*. Drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/neconformitate* nidentificată) sau nenotificată de către *Contractant*, pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate. *Contractantul* remediază *Defecțiunile/neconformitățile*, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul inclus în *Planul de management al calității* inclus în *Proșurarea Tehnică*. În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin *Planul de management al calității* inclus în *Proșurarea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, din garanția de bună execuție rîmînută.
- 3.2.11 Obligații în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, atulafții decât cei care au calitatea de Subcontractant.**
- Contractantul* va prezenta, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* va prezenta și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.
- 3.2.12. Obligații privind progresul Lucrărilor**
- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, rapoartele/documentele specificate în *Caietul de Sarcini* precum și orice alte rapoarte/documente solicitate astfel cum este stabilit la clauzele de la 5 - MONITORIZAREA CONTRACTULUI din prezentul *Contract*. Rapoartele/documentele vor fi elaborate cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*, în conformitate cu Regulamentele/Standardele/normativele aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul *Contractului*.
- (b) *Contractantul* va emite *Factura/Facturile* conform *Grafului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat.
- 3.2.13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor**
- (a) *Contractantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor*, *Echipmentelor* și *Lucrărilor* de construcții executate, conform *Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu prevederile *Codului Civil* privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.

(b) Perioada de garanție este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare*, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

(a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a renunța oricând la *Contract*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului* fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru *Contractant*. În acest caz, *Contractantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* executată până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(c) În situația în care *Contractantul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave *Achizitorului*, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

(a) Dacă *Achizitorul* nu face plata conform prevederilor *Contractului*, *Contractantul* poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

(b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

(c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligativei *Contractantului* de a relua lucrările în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului*.

(e) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* va plăti penalitățile astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

(a) Dacă *Contractantul* abandonează *Lucrările*, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile *Achizitorului* sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

(b) Dacă, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

(c) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și să părăsească *Șantierul*, lăsând pe *Șantier Materialele*, *Echipamentele* și toate *Utilajele Contractantului* specificate de *Achizitor* în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea *Lucrărilor*.

(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRIILOR

4.1. Începerea și Execuția Lucrărilor

- (a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor*, astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza *Lucrările* cu respectarea *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în conformitate cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, se consideră date contractuale.
- (d) *Contractantul* va prezenta, la cererea *Achizitorului*, după semnarea *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, realizat în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia *Achizitorului*, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea *Achizitorului*, *Contractantul* va prezenta un *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* revizuit nu îl va scuti pe *Contractant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.
- (e) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2.-*Obligațiile Contractantului*, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe *Contractant* că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.
- (f) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*. *Părțile* contractante au obligația de a notifica, *in scris*, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea *Contractantului* și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea *Achizitorului*.
- (g) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (h) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de acceptare a *Lucrărilor/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale, astfel cum sunt descrise în documentele *Contractului*.
- (i) *Contractantul* are obligația de a asigura *Instrumentele*, *Utilitățile* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. *Costul* probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revine *Contractantului*.
- (j) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* va suporta aceste cheltuieli.
- (k) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului*.
- (l) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări* (care devin ascunse), inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (m) *Contractantul* are obligația de a dezveli orice *Lucrare/Lucrări* sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.
- (n) În cazul în care se constată că *Lucrările* sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refăcerea vor fi suportate de către *Achizitor*, iar în caz contrar, de către *Contractant*.
- (o) În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- #### 4.2. Asigurări
- ##### 4.2.1 Obligații generale privind Asigurările
- (a) *Contractantul* este *Partea asiguratorie*.
- (b) *Partea asiguratorie*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea

privind *Lucrările* executate, *Utilajele*, *Instalațiile* de lucru, *Echipamentele*, *Materialele* pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

- (c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului
Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, *Echipamentele*, *Materialele* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății
Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului
Contractantul va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național
Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Ampasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Parti*, ca fiind proprietatea absolută a *Achizitorului*.

(b) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința *Achizitorul* despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la *Achizitor* privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, *Partile* vor stabili:

i. orice prelungire a duratei de execuție la care *Contractantul* are dreptul;

ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.

(c) 4.3.(a) din prezentul *Contract*, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

4.4. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

În cazul în care:

- i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii. condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea

Contractului de către acesta, îndreptățesc *Contractantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare,

se va stabili:

- i. orice prelungire a *Duratei de Execuție* la care *Contractantul* are dreptul,
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.

4.5. Execuția Lucrărilor

(a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor*, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina *Lucrările* în timpul alocat *Duratei de Execuție*.

(b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*” și sub rezerva predării *Ampasamentului*, liber de orice sarcini.

4.6. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

- (a) Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.
- (b) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- (c) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea Achizitorului, *Contractantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Contractant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

4.7. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.5.3. - Notificarea promptă, *Contractantul* va avea dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un *Risc al Achizitorului* sau de situațiile stipulate în clauzele 4.8.(d) și (e), sub condiția informării Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*.

- (b) *Contractantul* poate solicita prelungirea termenului de execuție a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în situațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

4.8. Întârzierea Execuției Lucrărilor

- (a) Toate *Lucrările* contractate vor fi finalizate și recepționate de Achizitor în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Clauza penală va fi aplicată:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat sau
 - ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.
- (b) Cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) În cazul în care lipsa finalizării *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatarei construcțiilor vizate, independent de stadiul intermediar în care aceste construcții se află prin execuția parțială a *Lucrărilor*, clauzele penale stabilite la clauza 4.8.(a) din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregu')
Preț al Lucrărilor contractate prin semnarea prezentului *Contract*, oricare ar fi măsura în care lucrările ră care *Contractantul* s-a obligat sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.
- (d) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de *Documentație Tehnică* sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului *Contract*, prin încheierea unui *Act Adțional* la *Contract*.
- (e) Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Județean cu privire la data începerii efective a *Lucrărilor* este în sarcina Achizitorului.
- (f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea *Lucrărilor* va fi acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din *Lucrare*.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- (h) intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitudine a *Achizitorului*, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia *Brigmei de Șantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție a Lucrărilor* contractate.

4.9. Terminarea și Recepția Lucrărilor

4.9.1. Terminarea Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrarea/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
La finalizarea *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația de a notifica, în scris, *Achizitorului* că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
(c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
(d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenle pentru remediere și finalizare.
(e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
(f) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii *Contractului* prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
(g) În funcție de constatări făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
(h) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.9.2. Recepția Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
(b) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenle pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
(c) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatări făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
(d) *Achizitorul* va proceda la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și va înștiința *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmisiând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
(e) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* va finaliza cu promptitudine *Lucrările* neterminat sau neconforme indicate de comisia de recepție și va elibera *Șantierul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
(f) *Recepția finală* va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
(g) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.10. Remedierea Defectunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiune*/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
(b) *Contractantul* va remedia, fără costuri suplimentare pentru *Achizitor*, orice *Defecțiune*/neconformități datorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o *Modificare*.
- (d) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* va îndreptăți *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

4.11. Desfășurarea și Testarea

- (a) *Achizitorul* poate emite instrucțiuni referitoare la desfășurarea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfășurări și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* va fi plătit pentru asemenea desfășurări și/sau testări ca pentru o *Modificare* conform prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificările Contractului din prezentul *Contract*.

- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.

- (c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.

- (d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului*.

- (e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface aceasă parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.12. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) Perioada pentru garanția acordată lucrărilor este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice". *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.

- (b) Perioada pentru garanția de bună execuție a lucrărilor este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice" și curge de la data *Recepției la terminarea lucrărilor* și până la *Recepția finală*.

- (c) În perioada de garanție, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- (d) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
- ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

- (e) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.

- (f) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.12.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* vor fi recuperate de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

4.13. Emiterea documentelor constatatoare

Pentru și în legătură cu acest *Contract*, documentele constatatoare se emit astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate

- (a) *Contractantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Achizitor*.

- (b) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „Condiții Specifice” vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare.

- (c) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către *Contractant* va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principală nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

5.2. Revizuirea contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului

Contractantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

5.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor

(a) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.

(b) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul "*Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului*".

(c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(d) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(e) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* de către *Achizitor* și emiteria acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(f) Motivele pentru care *Achizitorul* va putea emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(g) În intervalul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului *Achizitorului*.

(h) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare/Ajungere la termen*, *Contractantul* va plăti *Achizitorului* penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6. RISCURILE ACHIZITORULUI

Riscurile Achizitorului constau în:

i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Contractantului*

ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*

iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în

Contract;

iv. Forța Majoră;

v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Contractantului*;

vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;

vii. obstacole (ex. intersecțarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Contractant* cu suficiență experiență și pe care *Contractantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;

viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Contractantului* așa cum este specificat în *Contract*;

x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.

xi. precum și orice alte Riscuri astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7. PLAȚI CONTRACTUALE

7.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor de la 2.4.1. – Modificări ale Contractului din prezentul *Contract*.

7.2. **Acceptarea Prețului Contractului**

- (a) Se consideră că:
- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul* total al *Contractului* stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
 - ii. *Prețul* total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- În cazul în care în Secțiunea "*Condiții Specifice*" nu se specifică altfel, *Prețul Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

7.3. **Facturare și plăți în cadrul Contractului**

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

- (b) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (c) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.3.1.8. - Obligații ale Achizitorului privind plățile.

7.4. **Situații lunare de Lucrări**

- (a) La intervale lunare, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea *Lucrărilor* real executate;
- ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate pe *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Material*e și *Echipamente*.

- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea *Lucrărilor* real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către *Dirigintele* de *Șantier* și prin situații de *lucrări* provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

- (c) Situațiile de plată se confirmă de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu influențează responsabilitatea și *Garantia de Bună Execuție a Contractantului*.

- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de *lucrări* sau prin situația finală de *lucrări* fac obiectul unui diferend între *Partile* contractante, asupra cărora nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Parti* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 7.4. (c) din prezentul Contract, sumele care exc)
obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale ori situațiile de *lucrări*, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

7.5. **Plăți intermediare**

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de *lucrări* obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuării plății de către *Achizitor*.

- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de *lucrări* rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de *lucrări*, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu alăbă apținutimea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de *Dirigintele* de *Șantier*, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- 7.6. **Plata finală**
- (a) **Situațiile finale de Lucrări** după finalizarea lucrărilor se vor depune în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". La data epuizării acestui termen, **Contractantul** este decăzut din dreptul de a depune **Situații de Lucrări**, cu consecința dreptului **Achizitorului** de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Achizitor**, în termenul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.7. **Moneda plăților**
- (a) Moneda **Contractului** este cea stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.8. **Revizuirea Prețurilor**
- Ajustarea **Prețului Contractului** se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.9. **Întârzieri în efectuarea Plății**
- În cazul în care **Achizitorul** nu onorează facturile în termenele stabilite, **Contractantul** este în drept a reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**". În situația în care **Achizitorul** dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării **Contractului**, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de **Lege**, ori au intervenit împrejurări în legătură cu **Contractul** care determină întârzierea plăților care nu se datorează **Achizitorului** și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. **Achizitorul** va plăti aceste penalități pe baza unei facturi emise de către **Contractant**.
- 7.10. **Plata la Rezilierea Contractului**
- După reziliere, **Contractantul** va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea **Lucrărilor** executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.11. **Fluxul de numerar**
- Astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.12. **Garanție pentru plăți în avans și bună execuție**
- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "**Condiții Specifice**", **Achizitorul** nu acordă avans.
- (b) **Garanția de bună execuție** este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".
- 7.13. **Plăți către terți**
- Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale **Contractantului** către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea "**Condiții Generale**" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea „**Condiții Specifice**".
8. **DISPOZIȚII FINALE**
- 8.1. **Încălcarea prevederilor contractuale**
- În cazul în care una dintre **Părți** încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, vor fi aplicate măsuri și penalități astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „**Condiții Specifice**".
- 8.2. **Suspendarea Contractului**
- (a) Ordinul de suspendare a prezentului **Contract**, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către **Achizitor**.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a **Contractului** de **Lucrări** este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, **Achizitorul** va suspenda/sista executarea **Contractului**.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile **Contractantului**, **Achizitorul** poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției **Lucrărilor**, durata de execuție a **Lucrărilor** și durata **Contractului** se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

8.3. **Forța majoră**
8.3.1

Definiție

Termenul „**Forță majoră**” utilizat în prezentul **Contract** înseamnă un eveniment independent de controlul **Părților**, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii **Contractului** și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre **Părți** și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

(a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

(b) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Dovada forței majore va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.

(c) *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(d) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada stabilită, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

8.4. Încetarea Contractului

(a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,

ii. acordul de voință al *Părților*,

iii. denunțarea unilaterala de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o *Parte* celeilalte *Părți*,

iv. rezilierea unilaterala de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,

v. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,

vi. imposibilitatea forțuită de executare.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul* cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, cu respectarea termenului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Contractantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor *Contractului*;

ii. *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;

iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, care includ, dar nu se limitează la cele stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

v. *Contractantul* face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se ală sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoritiilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care *Achizitorul* își rezervă dreptul de a nu rezilia *Contractul* cu *Contractantul* împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de *Contractant*, stabilește că acesta are capacitatea de a executa *Contractul de achiziție publică de Lucrări, astfel cum este detaliat în Secțiunea "Condiții Specifice"*;

vi. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

vii. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

viii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@myxetgen.ro

ix. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional la prezentul Contract*;

x. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

xi. *Contractantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

xii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;

xiii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;

xiv. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat.
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

(c) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a

pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

- i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;
- ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activității sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

8.4.1. *Încetarea Contractului ca urmare a forței majore*

Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*", fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al *Contractului* până la data respectivă.

8.4.2. *Încetarea Contractului pentru non-performanță*

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "*Condiții Specifice*".

8.4.3. *Încetarea Contractului pentru alte motive*

(a) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise, într-un termen, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", anterior datei la care încetarea produce efecte, pentru orice alte situații astfel cum sunt specificate la Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(b) Prevederile prezentului *Contract* în materia rezilierii *Contractului* se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

8.5. *Rezilierea/denunțarea unilaterală a Contractului*

***Contractantul* declară ca a cîtit și înțelege pe deplin cuprinsul clauzelor de la (8.5.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul Contract și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.**

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(b) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului *Contract*, prin transmiterea unei notificări scrise cu respectarea:

- i. termenului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*";
- ii. condițiilor/precizărilor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(c) Dreptul *Achizitorului* de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

(d) *Contractantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

8.6. *Insolvabilitatea*

(a) Dacă una dintre *Părți* este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare cealaltă *Parte* poate, printr-o notificare, să rezilieze *Contractul* imediat, fără vreo altă formalitate.

(b) După reziliere *Contractantul* va preda *Amplasamentul* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și va plăsi *Șantierul*.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, judetul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611
E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- (c) În Secțiunea "Condiții Specifice" se menționează alte precizări privind predarea *Amplasamentului* și părăsirea *Șantierului* de către *Contractant*.
- 8.7. **Limba Contractului**
Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 8.8. **Legea aplicabilă**
Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 8.9. **Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**
- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegeri sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (d) Pe perioada soluționării divergențelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum sunt stabilite prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la *Despăgubiri generale* pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 8.9.1 **Concilierea**
Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferențe privind executarea prezentului *Contract* vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.
- 8.9.2. **Înștiințarea de nemulțumire**
În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a *Părților*, *Partea* nemulțumită va notifica celelalte *Părți* intenția sa de a acționa în instanță astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 8.9.3. **Litigii**
O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

) Pentru *Achizitor*,

Pentru *Contractant*,

COMUNA BUCIUMI

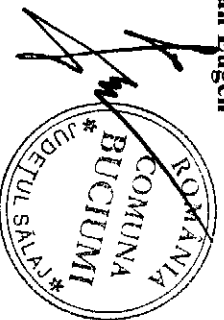
S.C. DELCAR S.R.L.

Primar, Lazăr Ioan Eugen

Administrator, Chende Radu

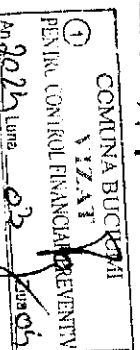
Data: 04.03.2024

Data: 04.03.2024



Contabil, Pavel Iulia Maria

Viza CFP, Tap Lidia





Secțiunea "Condiții Speciale"

din cadrul Contractului Nr. 1285 din data 04.03.2024

Privind: **Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PODURI ȘI PUNTE
PIETONALA ÎN COMUNA BUCCIUMI, JUDEȚUL SĂLAJ”**

1. DEFINIȚII

1.1.

Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca teme juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Definițare – actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un Drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cartea Tehnică a Construcției – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

Construcții cu caracter provizoriu – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura Materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcături care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de chereștea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonețe, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor și neefectuată recepția la terminarea lucrărilor și a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită. Părți prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice; elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de Instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/restructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;

Diverse și neprevăzute - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr.28/2008 sau HG 907/2016; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul Contract de Lucrări; Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției. Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolul/subcapitolele. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

- i. 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
- ii. 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcție existentă.

Dobândă penalizatoare – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;

Durata de valabilitate a Contractului – intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Partți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu Durata de Execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din un) este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de Execuție a Lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/accord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor Construcții Existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiiri - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin planșații specifice;

Liste – documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum e:) stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
- ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. Lucrările de modificare pot fi:

- i. lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a Construcției;
- ii. lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat. Pentru execuția lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a Construcțiilor Existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;

Mobilier urban - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundatii platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaie decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

Obligație esențială - orice obligație/obligații ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din Secțiunea „Condiții Specifice”, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;

Perioada de remediere a defecțiunilor – perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întreprină Lucrările executare, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișopt) zile;

Personalul Achizitorului – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

Personalul Contractantului – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei Strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare;

Proiect pentru autorizarea/definiția execuției lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Definiție, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Definiție precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Definiție.
Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza cărui se execută Lucrările de construcții autorizate;

Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariu/opțiunea aprobată) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a Autorizației de Construire/Definiție;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțește facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptată) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

- i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
 - ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
 - iii. Standard internațional - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
 - iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;
- Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau alte asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specifice contractelor de lucrări:

- i. „sumele previzionate” se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
- ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

Teste la terminare – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;

Valoarea contractului - valoarea specificată în contract sau în actele adiționale, care include ajustările, modificările și revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului și reprezintă suma plăților efectuate și estimarea plăților viitoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor Contractuale;
Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituti de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerență naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituti de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

înalțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1.(a) Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: COMUNA BUCIUMI

Adresă: Sat Buciumi, str. Principală, nr. 124, cod postal 457050, județul Sălaj;

Telefon: +40 260624608

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

Persoană de contact: **Lazar Ioan Eugen**

Funcția: Primar

Pentru Contractant: S.C. DELCAR S.R.L.

Adresă: Mun. Zalău, str. Sărmaș, nr. 3/Ajud. Sălaj

Telefon: +40 741 272 472

E-mail: scdelcar2005@gmail.com

Persoană de contact: Chende Radu

Funcția: Administrator

2.1.(c) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

2.1.(f) Limba în care vor fi redactate aceste documente, va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română astfel cum este stabilit la clauza 8.7. din prezentul Contract (Condiții Generale).

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2.(b) Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: **Lazar Ioan Eugen**

Funcția: Primar

Adresă: Sat Buciumi, str. Principală, nr. 124, cod postal 457050, județul Sălaj;

Telefon: primaria.buciumi@mynextgen.ro

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

Numirea/inlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.

2.2.(c) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (Dirigințele de șantier) va avea următoarele atribuții:

FAZA PREGĂTIREA INCEPERII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. Preia amplasamentul și reperatele de nivelment și le predă executantului;
4. Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper. Dispune marcarea și protejarea acestora;
5. Studiază proiectul, caetele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, judetul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexigen.ro

7. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;
8. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora .
9. Respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică:
10. Predă împreună cu beneficiarul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proiectant si întocmește procesul verbal de predare-primire amplasament. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții beneficiarului, executantului, deținătorilor de rețele si a altor instituții necesare a fi prezente cu aceasta ocazie ;
11. Pregătește toate documentele necesare analizei si deciziei, solicitate de investitor/beneficiar, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind rețelele , etc.) in intervalul de execuție. Coordonează execuția lucrărilor cu rețelele edilitare ale diferiților beneficiari de exploatare .
12. Intocmește scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren in condițiile încadrării in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor,
13. Verifica si menținează spre aprobare beneficiarului, graful detailat de urmărire a execuției lucrărilor.
FAZA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
14. Urmărește realizarea construcției in conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice in vigoare;
15. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corecții a acestora in vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut in documentația tehnică, in contract și in normele tehnice in vigoare;
16. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi in acest sens;
17. Efectuează verificările prevăzute in norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse, procese verbale de recepție calitativa etc.);
18. Participă la verificarea in faze determinante;
19. Interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
20. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere in operă;
21. Urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admîișând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ cantitativ;
22. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refăcerea lucrărilor executate necorespunzător, in baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
23. Transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
24. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, in cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții ce schimbă condițiile inițiale;
25. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
26. Verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate la lucrare (existența documentelor de atestare a calității — declaratii de conformitate, certificate de conformitate si acordamente tehnice, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
27. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acordament tehnic in executia lucrărilor;
28. Urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute in proiect, in caietele de sarcini și in normativele in vigoare;
29. Urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite in graful de execuție aprobat de beneficiar;
30. Efectuează in numele beneficiarului, COMUNEI BUCIUMI, activitatea pe linie financiară, de verificare si decontare a lucrărilor executate. Prestatorul (Dirigintele de santier), in calitate de imputernicit al beneficiarului, verifica situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă (prezentata de executant) anexat la contract, pe baza caietelor de măsurători, a documentelor pentru materiale si a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport și utilaje, verifica modul de actualizare a situațiilor de plata conform normelor in vigoare si se prezintă împreună cu constructorul la investitor/beneficiar in vederea însușirii și decontării acestora, pe care le semnează si le stampilează;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

31. Analizează, avizează și prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor;
 32. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
 33. Asigura imagini foto cu starea inițială a străzii, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
 34. Urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează investitorului/beneficiarului;
 35. Participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini.
 36. Trebuie sa elaboreze rapoarte intermediare cu privire la lucrarile executate, inainte de decontarea fiecarei transe de plata si un raport final pe perioada executarii contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativa si o parte cu date financiare. Formatul acestor rapoarte va fi cel transmis prestatorului de catre beneficiar in perioada executiei contractului.
- FAZA RECEPȚIEI LUCRĂRILOR**
37. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
 38. Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
 39. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție . 40. La recepția la terminarea lucrărilor va întocmi și o fișa tehnică a obiectivului, după un model primit de la investitor/beneficiar, însoțită de fotografiile cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului, pe hârtie și suport magnetic ;
 41. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
 42. Predă investitorului/beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția finală.
- FAZA PERIOADEI DE GARANȚIE**
43. După recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse in anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
 44. Dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-1 soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
 45. Va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
 46. Urmărește comportarea construcției în perioada de garanție.
- Obligațiile Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* vor fi îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant.
- Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu va afecta obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.
- Numirea/inlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării *Lucrărilor*, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți.
- Întreprinderea în vigoare și Începerea Contractului**
- Întreprinderea în vigoare a Contractului**
- Data intrării în vigoare a prezentului Contract este data semnării Contractului de către ambele Părți.
- Începerea Contractului**
- Contractantul va începe Lucrările la Dată de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.
- Contractantul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu Grafic general de realizare a investiției publice, în decurs de **12 (doisprezece) luni** de la dată precizată în Ordin de Începere a

- 2.3.
- 2.3.1.
- 2.3.1.1.
- 2.3.2.
- 2.3.2.1.
- 2.3.2.2.
- 2.3.2.2.(a)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

Lucrărilor. Emiterea Ordin de Începere a Lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

1. obținerea autorizației de construire de către achizitor;
2. constituirea garanției de bună execuție a contractului;
3. semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

Ordin de Începere a Lucrărilor se va emite în termen de maximum 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile menționate mai sus.

2.4. Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

Cauzele care pot genera modificările sunt: Modificari generate de solicitari ale proprietarilor retelelor de utilitati; modificari ale duratei de executie ca urmare a aparitiei unor elemente independente de vointa Achizitorului sau Contractantului (epidemii, pandemiile, cutremurele, inundatiile, alunecarile de teren, incendiiile, razboaiele, revolutiile, decesul persoanelor responsabile, imbolnaviri, imposibilitatii desfasurarii activitatilor de catre personal din diferite motive, reducerile bugetare, nealocarea de catre finantatorul proiectului a sumelor necesare potrivit contractului de finantare, modificari tehnice in prioada de executie, timpul nefavorabil executiei lucrărilor; modificari legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificari generate de cerinte ale autoritatilor de mediu; modificari generate de autoritati locale/centrale, cerute prin diverse avize/acorduri/autorizatii; modificari gener.) de renuntarea/modificarea /suplimentarea unor categorii de lucrari; modificari generate de optimizarea proiectului si adaptarea la contextul practic si concret; modificari generate de includerea de noi subcontractanti si/sau inlocuirea subcontractantilor initiali; modificari generate de schimbarea personalului cheie; modificari generate de inlocuirea/schimbarea contractantului; modificari generate de expertize tehnice; modificari ale valorii contractului prin diminuarea sau suplimentarea valorii acestuia urmare a modificarilor mentionate mai sus.

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților:

- a. prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor Contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
 - ii. necesitatea prelungirii Contractului se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiiile, războaiele, revolutiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic – adaptare la teren a acestuia pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate de către finantator, suplimentarea contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.
- În cazul în care Contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de modificare din prezentul contract în ce privește prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor sau orice alte teremene intermediare, el va trebui să adreseze Achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens si să aștepte acordul scris al acestuia. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta solicitarea Contractantului dacă prin informațiile prezentate se constată că a intervenit cel puțin una din situațiile care pot duce la prelungirea duratei de finalizare menționate mai sus. Această modificare se va finaliza prin încheierea unui act adițional la Contract semnat de către Achizitor și Contractant pentru prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.
- b. Înlocuirea/schimbarea Personalului implicat în Contract; Schimbarea personalului va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de modificare doar în condițiile în care noul

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- expert îndeplinește cerințele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, Contractantul va depune, alături de o solicitare în acest sens, documente justificative pentru noul expert. Achizitorul, în urma analizării cererii și a documentelor justificative prezentate, va putea aproba sau respinge solicitarea Contractantului printr-o notificare transmisă Contractantului. Achizitorul are dreptul să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite. În urma unei astfel de solicitări contractantul va proceda la înlocuirea personalului. Noul expert trebuie să îndeplinească cerințele stabilite de Achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește.
- c. înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în Contract; Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în Contract se poate face în următoarele cazuri:
1. înlocuirea privesc subcontractanții nominalizați în oferta și activitățile care au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți inclusiv valoarea acestora. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferenta acestora.
 2. declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
 - i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de modificare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract raman nemodificați).
 3. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/partile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a). Contractantul nu poate subcontracta total lucrarea și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Achizitorului. Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă Achizitorului împreună cu:
 - i. documentele care descriu activitățile subcontractate; calendarul de execuție și valoarea acestora;
 - ii. documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Achizitorului;
 - iii. documentele care atestă personalului subcontractantului și calificările acestora;Achizitorul, printr-o notificare poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta noul subcontractant dacă documentele și informațiile prezentate sunt complete și prin documentele prezentate demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. Chiar și atunci când Achizitorul autorizează un subcontractant, Contractantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Achizitorului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- d. atunci cand Contractantul cu care Achizitorul a încheiat initial contractul de achiziție publica este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:
1. drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a Contractantului initial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
 2. operatorul economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului initial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
 3. pretul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derularii procedurii de atribuire va ramane nemodificat.
- În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de modificare din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze Achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia. Achizitorul, printr-o notificare poate accepta noul Contractant dacă documentele informaționale prezentate sunt complete și prin documentele prezentate demonstrează îndeplinirea celor trei condiții cumulative menționate mai sus. Această modificare se va finaliza prin încheierea unui act adițional la Contract semnat de către Achizitor, Contractantul inițial și noul Contractant. Neîndeplinirea celor trei condiții cumulative atrage respingerea cererii de înlocuire cu un nou contractant.
- e. modificări ale valorii Contractului prin diminuarea sau suplimentarea valorii acestuia urmare a renunțărilor/ modificărilor / suplimentările/diminuările de cantități și/sau modificări de proiect tehnic de execuție. Mecanismul de modificare a valorii contractului este prezentat la subcaplaza 2.4.2. - Modificarea Contractului prin revizuire.

2.4.2.

2.4.2.

Modificarea Contractului prin revizuire

Achizitorul își rezervă dreptul de a accepta efectuarea modificării Contractului prin revizuire în temeiul art. 221 din Legea 98/2016 cu privire la cel puțin următoarele aspecte (enumerarea nu este una limitativă, pot să fie și alte situații care pot determina necesitatea unor modificări): modificări generate de solicitări ale proprietarilor rețelelor de utilități; modificări legislative sau de norme tehnice/statusuri/normative/standarde; modificări generate de renunțarea/suplimentarea la unele categorii de lucrări pentru adaptarea la contextul practic din teren a proiectului tehnic; modificări generate de optimizarea proiectului în perioada de execuție și adaptarea la teren a acestuia; modificări ale valorii contractului că urmare a modificărilor menționate mai sus cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/20)

Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va putea fi aprobată doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

Acceptarea suplimentărilor/diminuărilor de cantități de lucrări/activități/subactivități se va face dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire (Proiectul tehnic) și necesitatea acestora pe parcursul derularii contractului;
- suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația initială (Proiectul tehnic) pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat contractul sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația initială (Proiectul tehnic) dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului;
- în oferta depusă se găsesc preturi unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor preturi rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, judetul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

- modificările prin suplimente/diminuare de cantități de lucrări/activități/subactivități trebuie să se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. (e) și (f) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a prețului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie să se încadreze în plătônul de "cheltuieli diverse și neprevazute", așa cum sunt acestea stabilite și aprobate în Devizul general al proiectului.

Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilități și/sau transport necesare după caz. Ia care se adaugă cotele legale, cota de indirecte și cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.

Formula de calcul care se va utiliza pentru determinarea valorii modificării/modificărilor rezultată în urma suplimentării/diminuării de cantități de lucrări/activități/subactivități este:

$$V.T.M = VLSR + VLS$$

unde

V.T.M reprezintă valoarea totală a modificării/modificărilor care se adaugă sau se scade în urma creșterii sau micșorării cantităților necesare realizării contractului;

VLSR reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare ce se suportă din valoarea lucrărilor la care se renunță – note de renunțare;

VLS reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare care nu sunt suportate din valoarea lucrărilor la care se renunță – note de renunțare și care duc la depășirea valorii inițiale a contractului;

Prețul final al contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire în ce privește suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități va fi determinat după următoarea formulă:

$$V.F.C = VIC - VLR + VLSR + VLS$$

unde

V.F.C reprezintă valoarea finală a contractului ca urmare a aplicării clauzelor de revizuire prevazute în contract;

VIC reprezintă valoarea inițială a contractului semnat în urma finalizării procedurii de atribuire;

VLR reprezintă valoarea lucrărilor la care se renunță ca urmare micșorării și/sau renunțării la cantități de lucrări care au fost prevazute în contract ;

VLSR reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare ce se suportă din valoarea lucrărilor la care se renunță; VLS reprezintă valoarea lucrărilor suplimentare prin care se depășește valoarea inițială a contractului și suportate din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevazute din Devizul general;

Aspectele menționate mai sus reprezintă modificări nesubstanțiale, respectiv prezintă o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

Orice modificare financiară în condițiile menționate mai sus - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu Contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Mecanismul de solicitare a schimbărilor modificărilor în ceea ce privește construcția sau intervenția, se va face după cum urmează:

- Imediat ce Contractantul identifică necesitatea unei schimbări, acesta va notifica Achizitor și termenul pentru o astfel de notificare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- Imediat ce Achizitor identifică necesitatea unei schimbări, aceasta va notifica Contractantul și termenul în care va notifica Contractantul.

Informații care trebuie să însoțească o cerere de schimbare/modificare, pentru fiecare cerere de schimbare, Contractantul/Achizitor trebuie să furnizeze următoarele informații:

- Numărul de identificare a cererii privind modificarea;
- Autor, datele de creare/validare;
- Descriere (rezumat și detaliat);
- Efortul anticipat pentru realizarea modificării;
- Impactul în ceea ce privește planificarea activităților din punct de vedere pret, cost (în cazul în care este aplicabil), timp și a altor elemente cu impact;
- Riscuri asociate cererii de schimbare;
- Modul în care urmează să fie abordate schimbările incluse în cerere.

Numai după ce a primit oficial această informație, Achizitor și Contractantul vor demara discuții pe tema cererii de schimbare. În cazul în care modificarea este aprobată, o dispziție va fi elaborată de Achizitor și transmisă către Contractant.

Modificări contractuale și revendicări

Dreptul de a modifica

2.5.1. Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare până la suma ce nu va depăși plafonul de "*cheltu. diverse și neprevazute*" din bugetul proiectului și nu contravine prevederilor art. 221 alin. (1) lit. (e) și (f) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Achizitorul poate da instrucțiuni de modificare și în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. (b) și/sau (c) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în situația în care pe parcursul derulării contractului apar situații care necesită suplimentarea cantităților și a valorii contractului de lucrări în condițiile prevăzute de acest articol.

2.5.1.(b) Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor.

- O modificare poate include:
- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de Lucrări din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
 - ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de Lucrări;
 - iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din Lucrări;
 - iv. Omiterea unor Lucrări;
 - v. Orice Lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în Contract;
 - vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a Lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. O descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor.

După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

- i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- ii. să o respingă sau
- iii. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului. Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris.

Suma la dispoziția Achizitorului pentru astfel de suplimentări este plafonul de "cheltuieli diverse și neprevazute" din bugetul proiectului.

Evaluarea modificărilor

2.5.2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj

tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

2.5.2.(b)

Modificarea din punct de vedere valoric nu va fi mai mare de 15% din Prețul Contractului (art. 221 alin. (1) lit D) din Legea 98/2016), respectiv de 50% din Prețul Contractului (art. 221 alin. (1) lit b) și/sau c) din Legea 98/2016).

2.6.

2.6.(a)

Cesinea

1. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum de 3 (trei) zile de la data nașterii noi persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului prin fuziune divizare, etc.

2. Contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității cărora îi cesionează drepturile.

Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Cesinea dreptului de încasare a sumelor cuvenite pentru lucrările executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face în condițiile prevăzute de art. 6¹ din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

3. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

4. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

5. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

2.6.(d)

Contractantul trebuie să notifice Achizitorul cu privire la posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract[.

Notificarea generează inițierea novatiei între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract: îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații;

- Achizitor: prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.

În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

Subcontractarea

2.7.

2.7.(c)

1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

2. Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

6. Contractantul are dreptul de a preinde daune-interesse subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

6. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

2.7.(d)

1. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările prețurilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține lucrările executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul initial și nici valoarea aferentă acestora.

- declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertei;
 - b. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a prețului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

c. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).

- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

2. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate;

3. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de 10 zile de la data primirii notificării.

Despăgubirile sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea Contractului.

a. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,

2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,

2.7.(h) **2.7.(k)**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

3. partea/proportia din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă.
 5. precizează contul bancar al Subcontractantului.
 - b. În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (7) din Legea 98/2016 dispozițiile clauzei 2.7.(k) se pot aplica, în mod corespunzător, și pentru furnizori și/sau subcontractanți subcontractanților și/sau orice alți operatori economici, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Condițiile de plată directă pentru furnizori și/sau subcontractanți subcontractanților și/sau orice alți operatori economici sunt cele prevăzute în clauza 2.7.(k) adaptate corespunzător situației.
- Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor**
- Păstrarea și Furnizarea Documentelor**
- Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil. Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente în 3 (trei) exemplare.
- Autorizația de construire, Proiectul tehnic de execuție, modificările și altele comunicări emise potrivit prevederilor Contractului în legătura cu executarea contractului.
- Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document va notifica cealaltă Parte în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare
- Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**
- Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru perioada de valabilitate a contractului.
- Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: Curte de Conturi, ANAP, instanțe de judecată, ANAF, alte instituții), conform prevederilor legale aplicabile.
- OBLIGAȚIILE PARTILOR**
- Obligațiile Achizitorului**
- Obligații generale ale Achizitorului**
- Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,
 - suprafețele de teren necesare pentru organizarea de Șantier.
- Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.
- Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier**
- Achizitorul va pune Șantierul la dispoziția Contractantului la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor.
- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri**
- Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele în scopul execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale.
- Începerea execuției lucrărilor este condiționată de emiterea autorizației de construcție.
- La începerea lucrărilor Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului Autorizația de construire și toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism.
- Obligații privind recepționarea Lucrărilor**
- Recepția la terminarea lucrărilor și Recepția finală după expirarea perioadei de garanție se vor face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.
- Obligații privind plățile**
- Având în vedere că sumele necesare plăților sunt alocate din bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), iar pentru alocarea sumelor este prevăzută o procedură

de decontare stabilită prin contractul de finanțare semnat cu MDLPA pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, plata facturilor, aferente lucrărilor confirmate ca executate, se va face în termenul de 60 de zile calendaristice, prevăzut de art. 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013, termen care începe să curgă de la data acceptării situației de lucrări și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.

3.1.8.(b)

(1) Achizitorul va plăti contractantului prețul contractului, esalonat pe o perioadă de 15 de luni, în funcție de sumele care vor fi alocate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) pentru acest obiectiv de investitii in cadrul Programului National de Investitii Anghele Saligny instituit prin OUG nr. 95/2021, cu modificarile si completarile ulterioare, coordonat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si in conditiile stipulate in acest program si in normele de aplicare a OUG nr. 95/2021, pentru executia si finalizarea in termenele si conditiile stipulate in prezentul contract si documentele anexe la contract.

(2) In situatia in care in perioada de 15 luni nu vor fi alocate din bugetul de stat prin MDLPA pentru acest obiectiv de investitii, sumele necesare executiei si finalizarii lucrarilor perioada prevazuta in contract poate suferi modificari, prin acte aditionale la contract, dar fara indexarea valorii contractului.

(3) In situatia in care se ia decizia de catre MDLPA de a stopa finantarea de la bugetul de stat a acestui obiectiv de investitii, respectiv de incetare a alocarii sumelor, reziliere a contractului de finantare semnat cu MDLPA, contractul de lucrari va fi sistat temporar pe perioada neacordarii finantarii/prelungit sau va fi reziliat, situatie in care, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării deplin drept a contractului prin reziliere.

3.1.8.(c)

Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.8.(a), Contractantul poate solicita plata de penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată.

Cuantumul penalităților nu poate depăși 10% din valoarea sumei la care se aplica.

3.1.8.(d)

Termenul stabilit pentru remediere/reluarea plăților este de minimum 15 zile lucrătoare.

3.2.1.

Obligațiile Contractantului

Următoarele obligații contractuale sunt considerate Obligații esențiale în prezentul Contract:

3.2.1.(b)

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Achizitor;
- ii. Realizarea tuturor lucrărilor prevazute în documentația tehnică pusă la dispoziție de Achizitor în termenul asumat;
- iii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- iv. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului, înconjurător și a cerințelor specifice ale Achizitorului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- v. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Achizitorului;
- vi. Propunerea spre aprobare către Achizitor, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- vii. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Achizitorului, la orice moment în derularea Contractului;
- viii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Achizitor pe durata derulării Contractului;
- ix. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Achizitor. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Achizitor acolo unde este cazul;
- x. Acceptarea realizării de verificări de către Achizitor pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricăruși și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

- xi. Cooperarea și punerea la dispoziția Achizitorului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- xii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- xiii. Elaborarea și transmiterea către Achizitor de rapoarte de execuție/progres la solicitarea acestuia;
- xiv. Participare la întâlniri de progres convocate, pe șantier, împreună cu Dirigințele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Achizitorului (după caz).
- xv. Actualizarea proiectului tehnic de execuție la data finalizării lucrărilor - "as built" în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- xvi. Propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- xvii. Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- xviii. Remedierea, pe propria cheltuială, a defecțiilor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- xix. Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- xx. Alte obligații prevăzute în Caietul de sarcini.

3.2.2. (f) *Obligații privind execuția Lucrărilor*

Termenele fazelor determinate sunt stabilite prin Programul fazelor determinante emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții. Programul de faze determinant este întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.

3.2.2. (h)

Contractantul are obligația să recifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

3.2.2. (i)

Obligații ale Contractantului:

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
- ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului/Oferței. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a ortăreii alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizarea de Șantier;
- vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
- vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utlaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- viii.

e a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

- ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;
- x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- xi. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- xii. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerii Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
- xiii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- xiv. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întâzieri.
- 3.2.2.(l)** În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.(a)-3.2.2.(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.
- Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.
- În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:
- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii;
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării;
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,
- vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.2.(s).i. – 3.2.2.(s) vi) și de către Subcontractanții săi.
- 3.2.3.** **Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări**
- 3.2.3.(b)** Documentele care trebuie să însoțească Utilajele și Echipamentele sunt: Aviz de expediție, Certificat de origine, Certificat de inspecție, Certificat de calitate, Certificat de garanție, după caz, Polița de asigurare "toate riscurile", Declarația de conformitate.
- 3.2.9.** **Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**
- 3.2.9.(d)** Excepții:
- i. Contractantul obținere Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
- ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.
- 3.2.9.(e)** Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegheții Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.
- 3.2.9.(f)** a). Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.
- b). Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

c). În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/eventimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

3.2.13. Perioada de Garanție acordată Lucrărilor

3.2.13.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de **36 (treizeci și șase) de luni**.

3.2.13.(c)

a). Contractantul este obligat ca, în termen de 72 de ore, să trimită reprezentantului său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii.

b). Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare

iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.]

c) În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.

d) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.

3.3.1.(c) Contractantul va relua lucrările în termenul 2 (două) zile de la data plății.

3.3.1.(d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului.

3.3.1.(e) Achizitorul va plăti penalitățile în sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(b) În termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) În termen de 21 (douăzecișunu) de zile de la data expedierii primei notificări.

3.3.2.(d) În termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.

3.3.2.(e) Achizitorul va plăti penalitățile în sumă echivalentă cu 0,01% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și executarea Lucrărilor

4.1.(a) Data de începere a Lucrărilor este va fi precizează în Ordinul de începere a Lucrărilor.

4.1.(b) Durata de Execuție este de **12 (doisprezece) luni** de la Data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor, sub rezerva predării Amplasamentului liber de orice sarcini.

4.1.(o)

În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

4.2.1.(b) a). Orice Asigurare încheiată de către Contractant va respecta condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.

b). Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant și inclusă în prețurile oferțate (în capitolul de cheltuieli indirecte).

c). Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, judetul Salaj
tel. +40 260624608; fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

d). Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).

e). Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

Contractantul trebuie să prezinte asigurările la data începerii lucrărilor.

4.2.1.(e)
4.2.1.(d) Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile la data prezentării lor și cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

4.2.2. *Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului*

4.2.2.

Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.]

4.5. *Execuția Lucrărilor*

4.5.(b) Termenul este de maximum **12 (doisprezece) luni** de la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

Prelungirea Duratei de Execuție

4.7.(a) Termenul este de maximum 10 (zece) zile.

4.7.(b)

a). Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:

- i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau
- ii. condițiilor climatice excepțional de nefavorabile sau
- iii. oricare alt motiv de întârziere specificat sau nu în contract care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea duratei de execuție.

b). În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.
- c) Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, si/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și dirigențe de șantier, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare sunt solicitate de către Achizitor, după caz.

Întârzierea Execuției Lucrărilor

4.8.(a). Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat sau în cadrul Duratei de Execuție prevăzută în Contract, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, dar nu mai mult de 10% din valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termenul intermediar din Grafic sau nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului în situația neexecutării obligației de finalizare a lucrărilor în cadrul Duratei de Execuție prevăzută în Contract, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

Prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

i. prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor Contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

ii. necesitatea prelungerii Contractului se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: epidemiile, pandemiile, cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, razboarele, revoluțiile, crizele care fac imposibila aprovizionarea cu materiale necesare lucrărilor, decesul persoanelor responsabile, imbolnaviri, imposibilitatii desfășurării activitatilor de catre personal din diferite

4.8.(b)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

motive independente de voința acestora, reducerea bugetară, nealocarea de către finanțatorul proiectului a sumelor necesare potrivit contractului de finanțare, modificări tehnice în perioada de executie, modificările tehnice care trebuie facute în cadrul proiectului tehnic – adaptare la teren a acestuia pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate de către finanțator, suplimentarea contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

4.8.(h) Contractantul va înștiința Achizitorul în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.

4.9. **Terminarea și Recepția Lucrărilor**
Recepția Lucrărilor

4.9.2. Finaliza Lucrărilor reeterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberarea Șantierului se va face în termenul stabilit de către comisia de recepție prin Procesul verbal de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor.

4.12. **Perioada de garanție acordată Lucrărilor**

4.12.(a) Perioada pentru garanția acordată lucrărilor este de 3 ani (36 luni) de la data Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor

4.12.(b) Perioada pentru garanția de bună execuție a lucrărilor curge de la data Recepției la terminarea lucrărilor și până la Recepția finală.

4.13. **Emiterarea documentelor constatatoare**

4.13. I. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

II. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

III. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

IV. În termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

V. În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (5^{x2}) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, achizitorul are dreptul de a emite documente constatatoare și pe perioada derulării contractului, la fiecare 90 de zile de la momentul semnării contractului, în cadrul cărora vor fi consemnate cel puțin stadiul contractului și, dacă este cazul, eventualele întâzieri/deficiențe în implementarea contractului ca urmare a monitorizării contractului potrivit Clauzei 5 – Monitorizarea contractului, precum și eventualele daune cauzate din culpa contractantului.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate

5.1.(b) I. Contractantul va prezenta Rapoarte de execuție al lucrărilor, la solicitarea Autorității Contractante, cu privire la realizările fizice și valorice după cum urmează conform cerințelor din Caietul de sarcini:

II. Pentru aprobarea lucrărilor executate Contractantul va prezenta:

b) situațiile de plata pentru lucrările executate și centralizatoarele situațiilor de plata;

c) proces-verbal de recepție calitativă/de lucrări ascunse/la terminare;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă (certificare de conformitate/performance pentru materialele puse în lucrare);

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

f) rapoarte de încercări eliberate de către laboratoare acreditate;

g) buletine de verificare, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

h) fotografiile color relevante ale investiției (pentru lucrările executate).

Revizuire contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului

5.2. I. Rapoartele de execuție al lucrărilor, așa cum sunt solicitate mai sus, vor fi discutate/analizate în ședințele de monitorizare pentru a se verifica dacă stadiul lucrărilor respectă Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- II. La ședința de monitorizare a execuției lucrărilor, în cazul în care, prin Raportul de execuție al lucrărilor se constată că stadiul lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea Autorității contractante, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.
- III. Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, constatată la ședința de monitorizare odată cu analiza raportului de execuție, dă dreptul Achizitorului de a solicita Contractantului suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, aplicată la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), de la data scadenței obligăției Contractantului până la aducerea lucrărilor intermediare la stadiul din Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) analizat în ședința de monitorizare, dar nu mai mult de 10% din valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen.

5.3.

5.3.(a)

Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor

Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este, de regulă, de 90 (nouăzeci) de zile calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul său cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei. Prima întâlnire de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) se va face la expirarea primelor 90 (nouăzeci) de zile calculate începând din ziua următoare zilei de începere a lucrărilor menționată în Ordinul Administrativ de Începere al Lucrărilor, sau oricând după expirarea acestei perioade la solicitarea Achizitorului. O analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) se poate face oricând în perioada de execuție a lucrărilor.

5.3.(b)

- a) Întâlnirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului.
- b) Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.
- c) Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

- d) Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:
- i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale
- iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat la data de începere a lucrărilor. Contractantul va prezenta la data începerii contractului menționată în ordinul de începere a lucrărilor Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) cu încadrarea în perioada de execuție a lucrărilor stabilită în contract.

5.3.(d)

Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:

- i. data la care începe o activitate, data la care solicită access la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,
- ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper/Jaloanele pentru fiecare activitate,
- iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
- iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
- l. măsuri asociate riscurilor identificate,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJA
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/ineconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,
 - v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
 1. accesul la un factor interesat/personă, loc sau altele asemenea,
 2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și
 3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,
 - vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
 - vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini.

5.3.(e)

- Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):
- i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,
 - ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul ”Descrierea Lucrărilor”,
 - iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/ineconformitățile notificate și
 - iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definit în Legea 98/2016.

5.3.(f)

- Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:
- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
 - ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemairreflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
 - iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini și anexele la acesta.

5.3.(g)

Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 2 zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.3.(h)

Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maxima de 20% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.

RISCURILE ACHIZITORULUI

6.
 - i. Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje;
 - ii. Etapizarea eronată a lucrărilor;
 - iii. Executarea defectuoasă a unei sau unor părți din lucrări; nerespectarea programului de întreținere și reparații;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

iv. În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări se poate ca să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor.

7. PLĂȚI CONTRACTUALE

Acceptarea Prețului Contractului

7.2.(b)

I. Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

II. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia Lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentația tehnică și cerințele inițiale).

III. Costul lucrărilor va fi calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrărilor se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire și modificare a contractului.

7.3

7.3.(b)

Facturare și plăți în cadrul Contractului

a) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Diriginte)

de Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului.

b) Situațiile de plată vor fi întocmite pentru Lucrări executate efectiv pe Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

c) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

- i. numărul de ordine care identifica factura în mod unic;
- ii. data emiterii facturii (trebuie să fie cu o data ulterioară situațiilor de lucrări);
- iii. denumirea completă, codul de identificare fiscală, adresa și contul de trezorerie al Contractantului (trebuie să fie aceleași cu cele din Contract);
- iv. denumirea completă, codul de identificare fiscală, adresa și contul de trezorerie al Achizitorului (trebuie să fie aceleași cu cele din Contract);
- d) numărul contractului de lucrări și denumirea completă a acestuia în baza căruia se emite factura
- e) Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.
- f) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
- g) Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evalua pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor contractului.
- h) La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectivă, în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățiți, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de execuție pentru monitorizare, dacă va fi solicitat de către Achizitor.
- i) Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de Lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:
 - i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări;
 - ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
 - iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
 - iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
 - v. Minuta de la întălnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (în funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.

vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

j) Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate;

ii. centralizator totalizator pe obiectiv, centralizator pe obiect; centralizatoare pe categorii de lucrări;

iii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);

iv. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, acordate tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);

v. atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

vi. fotografiile color relevante ale investiției (pentru lucrările executate);

k) Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Contractantului/Subcontractantului.

ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:

- Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/ Procese Verbale de Lucrări Ascunse/ Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;

- Probe, teste, încercări de laborator și/sau rapoarte de încercări;

- Certificate de calitate;

- Certificate de performanță;

- Declarații/Certificate de conformitate;

- Acorduri tehnice;

- Condiții de betoane;

- Fișe tehnice;

- Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.

iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);

iv. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.

l) Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.

m) În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

n) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

o) Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

p) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru Lucrările executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.

q) Sumele încasate nevenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, Judetul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynexgen.ro

r) În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), și diriginți de șantier, independenți de Achizitor și Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.

s) Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în Contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.

7.4. **Situații lunare de Lucrări**

7.4.(c) În termen 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului.

7.4.(e) În maximum 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiable sau a procesului verbal de conciliere directă.

7.5. **Plăți intermediare**

7.5.(d) Avand în vedere ca sumele necesare plăților sunt alocate din bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA), iar pentru alocarea sumelor este prevazută o procedură de decontare stabilită prin contractul de finanțare semnat cu MDLPA pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, plata facturilor, aferente lucrărilor intermediare confirmate ca executate, se va face în termenul de 60 (șaizeci) de zile calendaristice, prevăzut de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 72/2013, termen care începe să curgă de la data acceptării situației de lucrări și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.

Situația de lucrări intermediare pentru Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginți de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora, iar termenul de plată poate să curgă numai de la finalizării acestei proceduri de recepție.

7.6. În termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

7.6.(a) În termen maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

7.7. **Moneda plăților**

7.7.(a) Moneda de referință a contractului este: [LEU].

7.7.(b) Moneda de referință a contractului este: [LEU].

7.7.(c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la: cursul comunicat de către Banca Central Europeană de la data de 01 ianuarie a anului când se face facturarea.

7.8. **Revizuirea Prețurilor**

7.8. a. (1) În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 coroborate cu prevederile art. 222^{v1} alin. (8) din Legea nr. 98/2016, după expirarea perioadei de execuție a lucrărilor de 6 lu.) pentru prețul contractului aferent lucrărilor rămase de executat, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (8) din Instrucțiunea președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, se va utiliza formula de ajustare prin revizuire a prețului contractului de tipul:

$$An = av + (1 - av) * In/Io,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente situației de lucrări/plată (menționate la clauza 7.4. - Situații lunare de Lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

- "Io" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor, respectiv la data de 03.12.2023 (unde "Io" Indicele de cost în construcții – total 211,4 (indice provizoriu la momentul încheierii contractului) publicat în Buletinul Statistic de Prețuri nr. 10/2024).

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj
tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

(2) Se va aplica formula de ajustare prin revizuire conform pct. (1) la fiecare aplicatie de plată, dar numai pentru situatiile de lucrărintocmite pentru restul de executat după expirarea primelor 6 luni din perioada de executie a lucrărilor.

(3) Coeficientul de ajustare rezultat conform formulei de la pct. 1) se va alica valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (situatiiei de lucrări/plată) cu patru zecimale;

(4) În situatiia ajustării prin revizuire a prețului prezentului contract, aceasta se va face prin aplicarea directă a clauzelor de revizuire, acordul de voință al părților fiind dat prin semnarea prezentului contract, sau prin act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului. În cazul în care semnarea unui act adițional este necesară, acesta se va încheia doar la sfârșitul fiecărui an și la finalizarea lucrărilor, astfel încât să includă valoarea tuturor revizuirilor anterioare.

b. (1) În conformitate cu art. 222¹ alin. (4) din Legea nr. 98/2016 și prevederile art. 8 din Instrucțiunea președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru preț contractului/prețul contractului în primele 6 luni/restul rămas din preț contractului se poate ajusta în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Înainte de aplicarea prevederilor de la alin. 1 autoritatea contractantă va verifica cel puțin următoarele:
a) publicarea actului normativ privind modificarea legislativă, respectiv emiterea actului administrativ, a avut loc după data de prezentare a ofertei;

b) dacă formula de ajustare a prețului de la lit. (a), pct. 1), include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei după expirarea perioadei de executie a lucrărilor de 6 luni;

c) contractul nu are prevederi explicite contrare în această privință; (existența unui preț ferm sau a unui preț forțat nu este în sine o prevedere contrară unei asemenea ajustări);

d) actul normativ/actul administrativ nu extinde în mod considerabil obiectul contractului, dar are efect asupra costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

e) ajustarea se limitează la strictul necesar pentru a acoperi creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ca efect al actului normativ/actului administrativ, după intrarea în vigoare a acestuia;

f) dacă ajustarea ar fi fost aplicată tuturor ofertelor admisibile, identitatea ofertantului câștigător nu ar fi fost modificată sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire.

(3) Ajustarea prin actualizare a prețului contractului de achiziție publică este considerată o modificare nesubstanțială, în sensul prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016.

(4) În situatiia apariției unui eveniment prevăzut la pct. (1), actualizarea prețului contractului trebuie să evedențieze influența pe care o exercită modificarea în prețul unitar și/sau total oferat inițial.

(5) Actualizarea prețului contractului se va realiza ori de câte ori se constată apariția unei situații prevăzute la pct. (1) pe perioada de valabilitate a prezentului contractului.

(6) În cazul creșterii prețurilor, ca urmare a apariției unui eveniment imprevizibil de natura celor prevăzute la pct. (1), actualizarea se va face ca urmare a unei solicitări a Contractantului care are obligația de a justifica solicitarea respectivă. Decontarea se realizează la nivelul valorii calculate pe baza prestațiilor efectuate și a prețurilor unitare astfel actualizate.

(7) În cazul diminuării prețurilor ca urmare a apariției unui eveniment imprevizibil de natura celor prevăzute la pct. (1), actualizarea se va face ca urmare a unei solicitări a autorității contractante. Decontarea se realizează la nivelul valorii calculate pe baza prestațiilor efectuate și a prețurilor unitare astfel actualizate.

(8) Fiecare actualizare a prețului contractului/în primele 6 luni de executie/restul rămas de executat din prețul contractului, se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Întârzieri în efectuarea Plății

0,01%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare silită sau voluntară, dar nu mai mult de 10% din valoarea debitului restant.

7.10.

Plata la Rezilierea Contractului

7.10.

Corecții:

i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data rezilierii Contractului.

7.11. Fluxul de numerar

Contractul supus prezentei proceduri va fi finanțat din bugetul de stat prin Programul National de Investitii Anghel Saligny si buget local in baza contractului de finanțare nr. 2424/03.10.2023 (înregistrare MDLPA) si nr. 6106/09.10.2023 (înregistrare Comuna Buciumi).

Procedura de decontare se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" si ORDIN privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)—d) alin din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Dosarelor cererilor de plata vor fi depuse spre decontare dupa cum urmează:

- Tranșa 1 : la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 10 % din valoarea contractului;
Tranșa 2: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 20 % din valoarea contractului;
Tranșa 3: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 30 % din valoarea contractului;
Tranșa 4: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 40 % din valoarea contractului;
Tranșa 5: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 50 % din valoarea contractului;
Tranșa 6: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 60 % din valoarea contractului;
Tranșa 7: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 70 % din valoarea contractului;
Tranșa 8: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 80 % din valoarea contractului;
Tranșa 9: la un stadiu fizic si valoric de cel puțin 90 % din valoarea contractului;
Tranșa 10: la un stadiu fizic si valoric de 100% din valoarea contractului;

Achizitorul poate, în cazuri deplin justificate, să renunțe la dreptul lor de a cere penalități de întârziere, sau să suspende plata efectivă de către *Contractant* a penalităților până la terminarea *Lucrărilor*, spre exemplu în cazul în care plata acestor despăgubiri creează presiuni puternice asupra fluxului de numerar al *Contractantului* și ar periclită terminarea efectivă a *Lucrărilor*.

Garantie pentru plăți în avans și bună execuție

Achizitorul nu acorda avans Contractantului.

7.12.(a)
7.12.(b)

- a) Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului **reprezintă 10% din Pretul Contractului**, fără TVA, respectiv **235.397,71 Lei (două sr. treizeci și cinci de mii trei sute nouăzeci și șapte de lei și șaptezeci și unu de bani lei)**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 154 alin (4) din Legea 98/2016.
b) Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă 15 (cincisprezece) zile.
c) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.
d) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
e) Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
f) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
g) În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungască în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.
h) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10 % din valoarea Contractului, fără TVA, până la data finalizării Lucrărilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Sălaj

tel. +40 260624608, fax. +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

j) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Executie constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

Plăți către terți

a. În condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea "Condiții Generale" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

DISPOZIȚII FINALE

Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care Contractantul nu furnizează Rezultatele/Raportele în termenele convenite, Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în quantum de 0,01 % din valoarea totală a achiziției relevante pe zi lucrătoare de întârziere. Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.

Suspendarea Contractului

Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

Forța majoră

Măsurile care se impun în caz de forță majoră

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.

Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

Încetarea Contractului

iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale fără a se limita la neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc.

Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

- a. în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
- b. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
- c. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- d. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
- e. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale, astfel cum sunt prevăzute la clauza [1.1. (g) din Condiții Generale];
- f. în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
- v. Aceasta presupune că Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

xiv. Contractantul a comis o Abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc: Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@myrexgen.ro

una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate la pct. xiv. Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 10 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

8.4.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul în care Contractantul deviază de la cerințele din Caietul de Sarcini cu anexele la acesta (Proiectul tehnic de execuție) privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper/Jaloanele stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul calității acceptat.

8.4.3. *Încetarea Contractului pentru alte motive*

În cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 20% din Prețul Contractului.

8.5. *Rezilierea/denuțarea unilaterală a Contractului*

Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

8.5. (b) - i. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

8.5. (b) - ii. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate încheieri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare în etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract de achiziție publică sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

8.5.(c) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 10 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016.
2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BUCIUMI

Loc. Buciumi, Strada Principala nr. 124, comuna Buciumi, cod postal 457050, județul Salaj
tel. +40 260624608, fax: +40 260624608, Cod fiscal 4291611

E-mail: primaria.buciumi@mynextgen.ro

- reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016.
- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Insolvabilitatea

- 8.6. (b) Contractantul va preda Amplasamentul în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.
8.6. (c) Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

Limba Contractului

- 8.7. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba limba română.

Legea aplicabilă

- 8.8. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română.

Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

- 8.9. Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum de 30 (treizeci) de zile de la solicitare. Perioada de realizare a unei înțelegeri amiabile este de 60 (șaizeci) de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.

Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:

- 8.9.(d) a). se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția căora se află sediul Achizitorului;
b). se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția căora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.
- 8.9.2. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de [ex.: 0,1% ZI din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- Înștiințarea în caz de nemulțumire**
- 8.9.3. Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celelalte Părți această intenție a sa.
- 8.9.3. **Litigii**

O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

COMUNA BUCIUMI

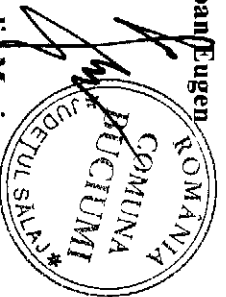
S.C. DELCAR S.R.L.

Primar, Lazăr Ioan Eugen

Administrator, Chende Radu

Contabil, Pavel Iulia Maria

Data: 04.03.2024



Viza CFR, Tap Lidia

Data: 04.03.2024

